

Демонстрационный фрагмент  
методических материалов

## Как получить имущественный налоговый вычет?

# Программа

1. Нормативная база
2. Виды имущественных вычетов
3. Как определить срок нахождения имущества в собственности
4. Имущественный вычет по доходам от продажи имущества
5. Имущественный вычет по расходам на приобретение жилья

# 1. Нормативная база

# Нормативная база

1. ГК РФ
2. СК РФ
3. НК РФ

## 2. Виды имущественных вычетов

# Виды имущественных вычетов

## Имущественные налоговые вычеты предоставляются:

1. при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности менее трех лет (для недвижимости, приобретенной до 01.01.2016) или менее минимального срока, установленного ст. 217.1 НК РФ (для недвижимости, приобретенной после 01.01.2016). Вычет предоставляется в суммах, полученных от продажи, но не более **1 млн руб. за год**

# Виды имущественных вычетов

2. при продаже иного недвижимого имущества, приобретенного после 01.01.2016, находившегося в собственности менее минимального срока, установленного ст. 217.1 НК РФ, а также иного имущества, например автомобиля, гаража, находившегося в собственности менее трех лет. Такой вычет предоставляется в суммах, полученных от продажи, но не превышающих **250 000 руб. за год**

# Виды имущественных вычетов

3. при продаже доли или ее части в уставном капитале общества, при выходе из состава участников общества, при передаче средств (имущества) участнику общества в случае ликвидации общества, при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве или по другому договору, связанному с долевым строительством. Вычет предоставляется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества (имущественных прав)



# Виды имущественных вычетов

4. в случае изъятия земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Вычет предоставляется в размере полученной выкупной стоимости

# Виды имущественных вычетов

5. при строительстве или приобретении на территории РФ жилья, доли в нем, а также земельных участков для ИЖС и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли в них. Вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов на строительство и приобретение этой недвижимости, но не более **2 млн руб.**

# Благодарим за внимание!

[Здесь можно купить доступ к полной версии](#) методических материалов и запись вебинара как получить имущественный налоговый вычет

Эксперты Школы бухгалтера учли важные изменения при подготовке материалов